

Les honoraires sont à la charge du **vendeur** sauf convention contraire précisée dans le mandat. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Ces tarifs s'entendent toutes taxes comprises (au taux de TVA en vigueur), sauf précision contraire, et hors frais de rédaction d'actes.

## IMMOBILIER TRADITIONNEL ET ANCIEN

À l'exclusion du neuf (VEFA), commerces et immobilier d'entreprise

| Prix de vente          | Honoraires TTC * |
|------------------------|------------------|
| De 0 à 100 000 €       | 10 000 €         |
| De 100 001 à 200 000 € | 9 %              |
| De 200 001 à 300 000 € | 8 %              |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 %              |
| Supérieur à 400 000 €  | 6 %              |

*\*Honoraires maximum et cumulables par tranche.*

Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur, etc.), le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat.

## TERRAINS À BÂTIR

| Prix de vente         | Honoraires TTC * |
|-----------------------|------------------|
| De 0 à 100 000 €      | 10 000 €         |
| Supérieur à 100 000 € | 10 %             |

*\*Honoraires maximum.*

## TERRAINS À USAGE ARTISANAL, INDUSTRIEL OU COMMERCIAL

| Type de bien                                    | Honoraires HT*             |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Terrains artisanaux, industriels ou commerciaux | 10 % HT du prix du terrain |

*\*Honoraires maximum.*

Les honoraires sont à la charge du **vendeur / cédant** sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Les tarifs ci-après s'entendent hors taxes et hors frais de rédaction d'actes.

## COMMERCES ET ENTREPRISES

### Vente de murs commerciaux (locaux commerciaux)

| Prix de vente          | Honoraires HT *                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| ≤ 100 000 €            | 10 %<br>(forfait minimum 5 000 € HT) |
| De 100 001 à 200 000 € | 9 %                                  |
| De 200 001 à 500 000 € | 8 %                                  |
| Supérieur à 500 000 €  | 6 %                                  |

\*Honoraires maximum et cumulables par tranche.

### Cession de fonds de commerce, droit au bail, parts sociales

| Prix de cession       | Honoraires HT *               |
|-----------------------|-------------------------------|
| ≤ 25 000 €            | 5 000 €                       |
| De 25 001 à 50 000 €  | 7 500 €                       |
| De 50 001 à 100 000 € | 10 000 €                      |
| Supérieur à 100 000 € | 10 % du montant de la cession |

\*Honoraires maximum et cumulables par tranche.

## Location — Location-gérance

| Type de location                                                                                                        | Honoraires *                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, etc. (forfait minimum 5 000 € HT) | 30 % HT du loyer annuel sur tout type de bail  |
| Location avec pas de porte (minimum 5 000 € HT / 6 000 € TTC)                                                           | 10 % HT du loyer annuel + 10 % du pas de porte |

*\*Honoraires maximum. Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni à procéder à l'état des lieux.*

## Location avec option d'achat

| Type de bien                                                                               | Honoraires *                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, etc. | 30 % HT du loyer annuel + 50 % des honoraires du barème locaux commerciaux |

*\*Honoraires maximum.*

## BIENS NEUFS (VEFA)

eXp Global France applique la grille tarifaire imposée par le promoteur ainsi que la rémunération prévue par ce dernier sur le mandat cadre ou sur le mandat de commercialisation.

## VIAGER — VENTE À TERME — NUE-PROPRIÉTÉ

**Libre ou occupé — Vente occupée avec réserve droit d'usage et d'habitation**

Honoraires à la charge de l'**acquéreur** sauf convention contraire précisée dans le mandat. Les pourcentages s'appliquent à la **valeur vénale libre** du bien (valeur marchande, valeur intrinsèque, valeur d'usage).

| Valeur vénale libre du bien | Honoraires TTC *  |
|-----------------------------|-------------------|
| < 50 000 €                  | 5 000 € (forfait) |
| de 50 001 à 150 000 €       | 9,5 %             |
| de 150 001 à 300 000 €      | 8 %               |
| Supérieur à 300 000 €       | 6 %               |

*\*Honoraires maximum et cumulables par tranche.*

Tarifs toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur au moment de la facturation.

## LOCATION D'HABITATION — LOI 1989

### Meublée · Location étudiante · Non meublée (résidence principale)

— Loi ALUR du 24 mars 2014 / Décret du 1er août 2014

Applicable aux locations de locaux à usage d'habitation ou à usage mixte professionnel et d'habitation constituant la résidence principale du preneur, ainsi qu'aux garages, places de stationnement, jardins et autres locaux loués accessoirement au local principal par le même bailleur.

### Plafonds - Honoraires à la charge du bailleur et du locataire

— Il s'agit d'un plafond calculé par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Il varie en fonction de la zone géographique du bien loué.

| Zone géographique                                                           | Charge locataire (par m <sup>2</sup> ) | Charge bailleur (par m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Zone très tendue (A bis) :<br>Paris et communes des dép. 92, 93, 94, 95, 78 | 10,89 € TTC                            | 10,89 € TTC                           |
| Zone tendue<br>- Communes du Décret du 10 mai 2013 (art. 232 CGI)           | 9,08 € TTC                             | 9,08 € TTC                            |
| Zone non tendue - Reste du territoire national                              | 7,26 € TTC                             | 7,26 € TTC                            |

Une déduction équivalente à 10 % des plafonds légaux est appliquée en raison de la non-rédaction du bail par eXp.

Prestations non incluses dans ce barème : rédaction des baux et état des lieux d'entrée.

## LOCATION D'HABITATION EN PARTENARIAT AVEC LOCAGESTION

### Plafonds - Honoraires à la charge du bailleur et du locataire

| Zone géographique                                                           | Charge locataire (par m <sup>2</sup> ) | Charge bailleur (par m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Zone très tendue (A bis) :<br>Paris et communes des dép. 92, 93, 94, 95, 78 | 12,10 € TTC                            | 12,10 € TTC                           |
| Zone tendue<br>- Communes du Décret du 10 mai 2013 (art. 232 CGI)           | 10,09 € TTC                            | 10,09 € TTC                           |
| Zone non tendue - Reste du territoire national                              | 8,07 € TTC                             | 8,07 € TTC                            |
| État des lieux — Toutes zones                                               | 3,03 € TTC                             | 3,03 € TTC                            |

La rédaction de bail est effectuée via LOCAGESTION.

Les honoraires d'état des lieux sont facturés par eXp et reversés à LOCAGESTION, afin de rémunérer le prestataire externe en charge d'établir l'état des lieux.